



Современная история!

**2 комнатная квартира «бабочка» в
зеленом, тихом районе**

Описание

Продаем недорогую двухкомнатную квартиру в хорошем состоянии общей площадью 42,1 кв.м., расположенную на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома в зеленом и спокойном микрорайоне Витаминкомбинат, по адресу: ул. Археолога Веселовского 22. Удобная планировка «бабочка» с окнами на 2 стороны, тихий район и очень доступная цена!



Планировка

Общая площадь квартиры 42,1 кв.м. Балкон отсутствует.

Выгодное расположение на 2 стороны позволяет наслаждаться свежим воздухом и южным солнечным светом! Комнаты 13,6 и 15,73 кв.м. Кухня 6 кв.м. Санузел совмещен 2,4 кв.м.

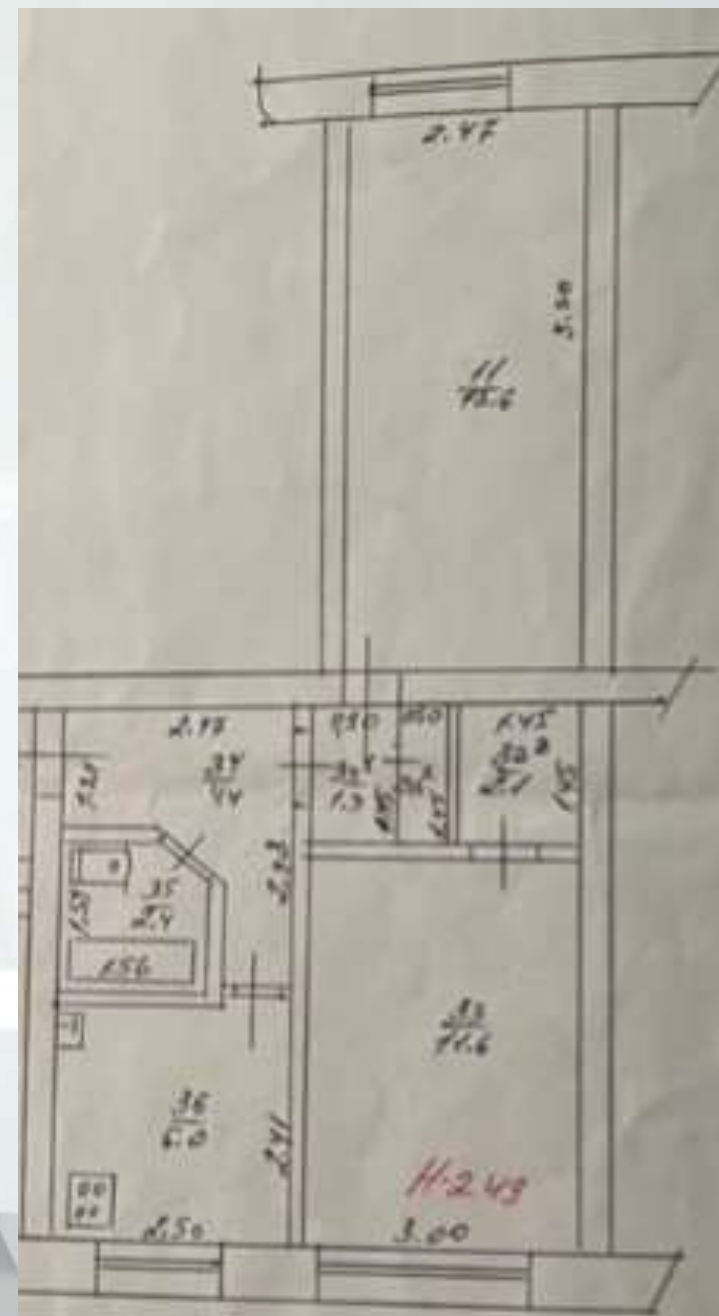
Окна большой комнаты и эргономичной кухни обращены на север, второй комнаты выходят на южную сторону.

При желании, первую комнату можно изолировать перегородкой, создав удобную гардеробную между спальнями.

Кухня небольшой площади, но все необходимое всегда «под рукой».

Прихожая выполнена буквой «Г»-4,4 кв.м. Высота потолков 2,5 метра.

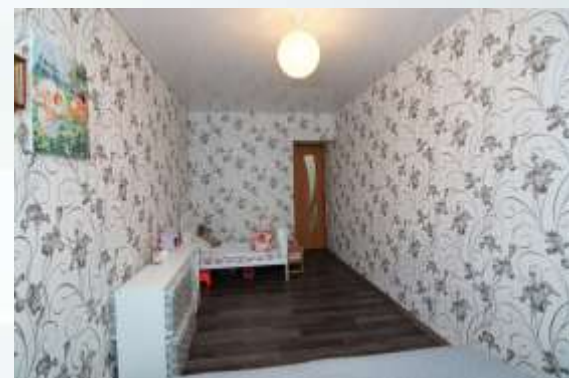
Квартира фактически больше по площади-не менее 50 кв.м. функционального пространства!



Состояние

В квартире недавно выполнен ремонт. Состояние хорошее, отличное наполнение мебелью и техникой. Стены оклеены обоями-реализован активный, наполняющий энергией интерьер. На полу уложен ламинат, потолки натяжные, с люстрами. Полы и до половины стены санузла облицованы кафелем, установлена современная сантехника. Разведены новые водопроводные трубы, заменен стояк. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ. Входная металлическая.





Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газ. Приготовление на газовой плите. Радиаторы отопления чугунные, очень хорошо отдают тепло, благодаря чему квартира теплая даже в сильные морозы! В комнате установлена мощная сплит система, обеспечивающая прохладой всю квартиру. Оплата горячей, холодной воды по счетчикам, смонтированным в санузле.



Дом

Дом 2-этажный, построен в 1972 году. Несущие стены кирпичные, дом теплый, поддерживается в хорошем состоянии. Подъезды с современной отделкой, недавно выполнен ремонт. Вход в подъезд оснащен металлической входной дверью с домофоном.



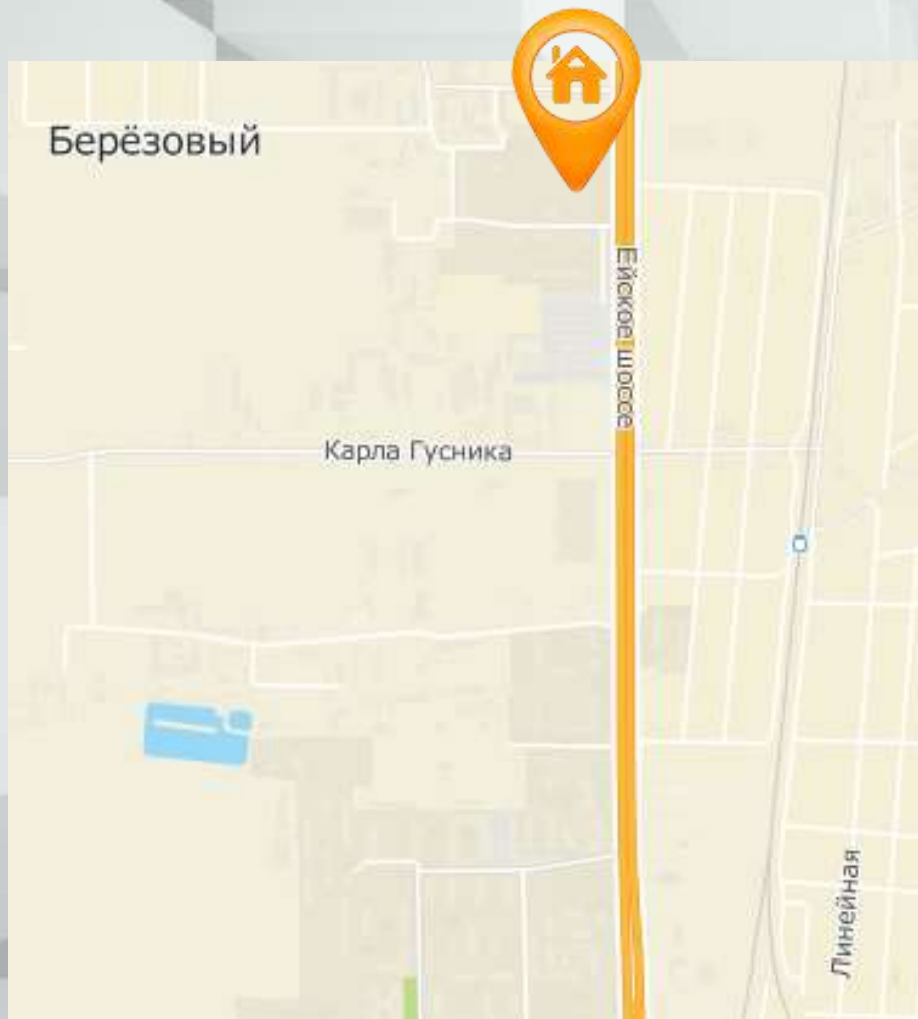
Придомовая территория

Территория двора асфальтирована. Дороги вокруг ровные, широкие. Перед домом лавочки, просторные цветники с высокими вечнозелеными деревьями. Большая безопасная детская и спортивные площадки во дворе. Всегда много свободных парковочных мест. В шаговой доступности 1-этажная поликлиника, где ведут прием детские и взрослые врачи. В радиусе 300 метров 2 продуктовых магазина, есть круглосуточный. Библиотека, футбольное поле, пункт полиции.



Расположение

Дом находится в тихом, спокойном районе, утопающем в зелени и свежем воздухе! Район Витаминкомбината соседствует с микрорайоном Молодежный. Рядом вся необходимая инфраструктура: школа и детский сад в 900 метрах. Напротив-гипермаркет Магнит, есть фермерский рынок со свежей и доступной продукцией. Конечная остановка общественного транспорта в 280 м.- маршруты 58 и 183А. На ул. Ейское шоссе отсутствуют пробки, поскольку нет светофоров, а пешеходы безопасно переходят по надземным переходам! Супер преимущество района-в 250 метрах от дома электричка, на которой можно за 20 минут добраться до центра города! Еще один плюс-вблизи дома расположено несколько предприятий легкой промышленности: маслобойня, пекарни, кондитерские, производства мебели и др.- можно найти работу прямо рядом с домом и не тратить свое время на дорогу!



Документы

Основание владения: договор купли продажи от 11.02.2017г и свидетельство о праве на наследство от 2008г..

Кадастровый номер: 23:43:0000000:8694

Долевая собственность – по ½ доли. В договоре указываем полную сумму. Документы в наличии и готовы к продаже.

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, разнообразные сертификаты.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры с хорошим ремонтом в безопасном спокойном районе составляет

3730 тыс.руб.

-более выгодное предложение сложно найти!

У Ваших детей появится много новых друзей, а выходить на прогулку они смогут безопасно!

Все соседи лично знают друг друга!

P.S. Останется мебель и техника на сумму более 200 тыс.рублей: кондиционер, диван, тумба под ТВ, кухонный гарнитур, стиральная машина, холодильник, столешница, обувница.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

